

**SOLICITUD DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL  
CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**VALPARAÍSO**

**V REGIÓN**



URBANO       RURAL

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA

**1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD**

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD	
			PLANO DE LOTEO N°

**2.- DECLARACIÓN JURADA**

..... CÉDULA DE  
..... NOMBRE

IDENTIDAD N° ..... DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD  
SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/  
/AVENIDA/CAMINO ..... NUMERO .....  
ROL DE AVALUO N° ..... DE LA COMUNA DE .....  
QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS ..... N° ..... AÑO ..... DEL REGISTRO  
DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE .....  
EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(*) Art. 1.4.8. OGUC :	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
DENOMINADO:		
ELABORADO POR :	DE PROFESIÓN:	

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES  
(\*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

**3.- DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE .....			
DE FECHA ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA .....			
ANTE EL NOTARIO SR (A) .....			

**4.- ARQUITECTO PROYECTISTA**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
			PATENTE PROFESIONAL N°
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

**5.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS A ENAJENAR**

LOTES		Superficie (m2)	LOTES		Superficie (m2)	LOTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RESULTANTES			
PARQUES (Cesión por declaratoria de utilidad pública)			
VIALIDAD (Cesión por declaratoria de utilidad pública)			
SUPERFICIE TOTAL		<b>100.0%</b>	

**6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (UN EJEMPLAR DE CADA UNO) (ART. 1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.)

DOM	ANTECEDENTES	DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente. (Desglosado Terreno y Construcciones)	<input type="checkbox"/>	Plano de división afecta a escala no menor a 1:1.000 con información topográfica y N° de Rol de Avalúo que contenga lo indicado en el N° 4 del Art. 3.1.2. de la OGUC.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas	<input type="checkbox"/>	Plano de ubicación del terreno a escala 1: 5.000
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto	<input type="checkbox"/>	Plano con graficación de la división predial con afectación a utilidad pública propuesta.

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (UN EJEMPLAR DE CADA UNO) (ART. 2.2.4 O.G.U.C.)

PLANOS					
	PROYECTOS DE URBANIZACIÓN REQUERIDOS POR EL D.O.M. EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	PROYECTISTA	VISADO POR	FECHA	
<input type="checkbox"/>	Pavimentación				
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y Obras de Ornato				
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Sevidas y Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

<input type="checkbox"/>	OBRAS EJECUTADAS	OBRAS A GARANTIZAR:	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE
--------------------------	------------------	---------------------	--------------------------	------	--------------------------	-------

