

### SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE:

- LOTEO
- URBANIZACION
- LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
- LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**VALPARAISO**  
V REGIÓN

URBANO       RURAL

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA

#### 1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE Y NÚMERO		CERRO / SECTOR	ROLSII
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD	
			EXPEDIENTE N°

#### 2.- DECLARACIÓN JURADA

..... CÉDULA DE IDENTIDAD N° ..... NOMBRE .....  
 DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/ /AVENIDA/CAMINO ..... NUMERO .....  
 ROL DE AVALUO N° ..... DE LA COMUNA DE .....  
 QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS ..... N° ..... AÑO ..... DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE .....  
 EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(*) Art. 1.4.8. OGUC :	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
DENOMINADO:			
ELABORADO POR :		DE PROFESIÓN:	

NOTA: DE EXISTIR DOS O MAS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MAS BIENES RAICES SE DEBERA ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES

(\*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

#### 3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO	
		PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL	
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°		COMUNA
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE ..... DE FECHA ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA ..... ANTE EL NOTARIO SR (A) .....			

#### 4.- ARQUITECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	FIRMA	
		PATENTE PROFESIONAL N°	
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°		COMUNA
E-MAIL	TELEFONO	FAX	

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTA DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

**5.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN**

Resolución N°		Fecha		Resolución N°		Fecha	
Resolución N°		Fecha		Resolución N°		Fecha	

**6.- MODIFICACIÓN PARCIAL**

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
						TOTAL:		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	-----------------------------

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
LOTES			
AREAS VERDES (CESIÓN)			
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD (CESIÓN)			
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)			
SUPERFICIE TOTAL		<b>100.0%</b>	

SE MODIFICAN PLANOS DE URBANIZACIÓN (Planos adjuntos)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
---	-----------------------------	-----------------------------

**8.- URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:**

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> Pavimentación	
<input type="checkbox"/> Agua Potable	
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

**9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

DOM	ANTECEDENTES	DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la(s) resolución(es) que se modifica(n).	<input type="checkbox"/>	Plano modificado de loteo.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas aplicable.	<input type="checkbox"/>	Proyecto de Pavimentación modificado.
<input type="checkbox"/>	Memoria explicativa de la modificación.	<input type="checkbox"/>	Planos de Red de Agua Potable modificados.
<input type="checkbox"/>	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente.	<input type="checkbox"/>	Planos de Alcantarillado modificados
<input type="checkbox"/>	Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado, emitido por la empresa de servicios sanitarios correspondiente. De no existir empresa de servicios sanitarios en el área se deberá presentar un proyecto de aguapotable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva.	<input type="checkbox"/>	Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvias modificado.
		<input type="checkbox"/>	Proyecto de Red Eléctrica y de Alumbrado Público modificado.
		<input type="checkbox"/>	Proyecto de Red de Gas modificado
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto.	<input type="checkbox"/>	Proyecto de Red de Telecomunicaciones modificado.
<input type="checkbox"/>	Medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/>	Proyecto de Plantaciones y Obras de Ornato modificado.
<input type="checkbox"/>	Especificaciones Técnicas de las modificaciones de los proyectos de urbanización, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/>	Proyecto de Defensa del terreno modificado.

UNA VEZ AUTORIZADO EL PAGO DE DERECHOS DEBERÁ ACOMPAÑARSE UNA NUEVA COPIA DEL PLANO DE MODIFICACIÓN DE LOTE O URBANIZACION.