

## SOLICITUD DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M<sup>2</sup>

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
VALPARAÍSO**

**V REGIÓN**

URBANO       RURAL

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

SINGULARIZACION PERMISO PRIMITIVO	NÚMERO	DE FECHA
CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA

**1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD**

CALLE Y NÚMERO		CERRO / SECTOR	ROLSII
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	
			PLANO DE LOTEO N°

**2.- DECLARACIÓN JURADA**

..... CÉDULA DE NOMBRE .....

IDENTIDAD N° ..... DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO ..... NUMERO: .....

ROL DE AVALUO N° ..... DE LA COMUNA DE ..... QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS ..... N° ..... AÑO ..... DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

(\*) DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(**) Art. 1.4.8. OGUC :	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
DENOMINADO:	ELABORADO POR :	
DE PROFESION:		

(\*\*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPANE DICHO PLANO.

**3.- DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA .....			
DE FECHA ..... ANTE EL NOTARIO SR (A) .....			

**4.- ARQUITECTO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
PATENTE PROFESIONAL N°			

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

**5.- PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b>	R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.	
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL <b>REVISOR PROJ. CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE <b>PROFESIONAL COMPETENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

<b>ADJUNTA COMUNICACIÓN DEL PROPIETARIO EN QUE SEÑALE EL CAMBIO DE PROFESIONALES</b>	<input type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
--	------------------------------------	------------------------------------

**6.- PARTICIPACIÓN DE REVISORES**

<b>CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE</b>		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	N°		Fecha	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE				RUT	FIRMA REVISOR		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE				N°			
E-MAIL	TELEFONO / FAX	CATEGORIA	REGISTRO				

<b>CUENTA CON INFORME DE REVISOR DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	N°		Fecha	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL		PROFESIONAL COMPETENTE		RUT	FIRMA CALCULISTA		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE				N°			
E-MAIL	TELEFONO / FAX	CATEGORIA	REGISTRO				

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) DE LA PARTE QUE SE MODIFICA**

<b>CAMBIO DE DESTINO RESPECTO DEL PERMISO OTORGADO</b>		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> OTRO ( especificar )				

**7.2.-SUPERFICIES**

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	
S. EDIFICADA BAJO TERRENO					
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO					
S. EDIFICADA TOTAL					
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)					

**7.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS INCLUIDA LA PARTE QUE SE MODIFICA**

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C.)		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
	PERMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO
RASANTES			ANTEJARDIN
DISTANCIAMIENTOS			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

**7.4.- CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S)**

CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>	CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		
<b>AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC</b>		
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123
<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

<b>EDIFICIOS DE USO PUBLICO</b>	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
---------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

**7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO INCLUIDA LA PARTE QUE SE MODIFICA**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (ART.5.1.17. O.G.U.C.)**

DOM	EDIFICACIONES
<input type="checkbox"/>	Listado de Antecedentes y Planos Numerados que se agregan reemplazan o eliminan.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas.
<input type="checkbox"/>	Lista de modificaciones, referidas a cada plano, firmada por el arquitecto.
<input type="checkbox"/>	Planos con las modificaciones indicando cambios respecto del proyecto original firmados por el arquitecto y el propietario.
<input type="checkbox"/>	Formulario único de estadísticas de edificación, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción Revisor Independiente, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Especificaciones Técnicas de las modificaciones, firmados por el arquitecto y propietario, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Presupuesto de las obras complementarias si las hubiere.
<input type="checkbox"/>	Estudio de Ascensores, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Patente al día de Profesionales Competentes.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Permiso y Resoluciones anteriores.
<input type="checkbox"/>	Proyecto de cálculo estructural, si corresponde.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Cuadro de superficies, individualizando áreas que se modifican, y las que se amplían o disminuyen.

DEBERÁ ACOMPAÑARSE AL MOMENTO DE LA SOLICITUD, UNA COPIA DE LOS DOCUMENTOS Y PLANOS.

**9.- MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO ( A LLENAR POR LA D.O.M.)**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. O.G.U.C.)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$	
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD	% \$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA

